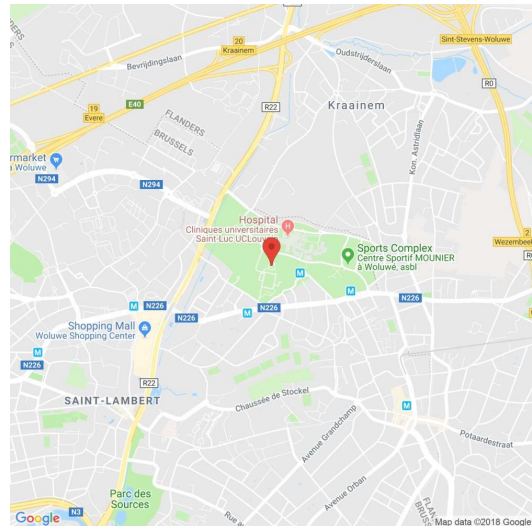


A VENDRE

WOLUWE, prox.clinique Saint Luc et METRO ALMA, emplacements de parking

Prix de vente par parking: 18.000 €. Prox.clinique Saint Luc et métro ALMA, plusieurs emplacements de parking à vendre dans une résidence construite en 2006, dans le sous-sol fermé de l'immeuble.RC 104 € - PI+/- 65€. Dimensions: 5m x 3,20m.
Renseignements: 010/48.36.36



Prix de vente : 18.000 €

R.C. non indexé 104 €

Précompte immobilier 65 €

[Cliquez ici pour toutes les photos](#)

Description détaillée

EMPLACEMENTS DE PARKING DANS UN SOUS-SOL D'IMMEUBLE FERME.

Les 2 sous-sols totalisent 106 emplacements et des caves, et sont fermés par une porte basculante à télécommande électrique + une barrière d'accès au site accessible avec carte magnétique.

Les emplacements en vente sont au niveau -2.

Hauteur maximum autorisée par la porte d'accès: 1,90 m.

Dimensions des emplacements: 5m x 3,20m.

Construction: 2006.

Bail emphytéotique de l'UCL sur le terrain pour 99 ans à compter du 29/09/2004 + promesse de renouvellement pour une même durée à chaque changement de propriétaire (clause dite "novatoire"). (Le loyer de ce bail du terrain - appelé "canon emphytéotique" - est inclus dans les charges de copropriété)

Chiffres PAR PARKING:

Revenu cadastral de base: +/- 104€ Précompte immobilier : +/- 65€

Charges de copropriété : 30 € par mois.

Quotités : 20/10.000 dans la Copropriété " Résidence Square Hanse ".

Les frais d'acte notarié sont de +/- 2.800 € [droits d'enregistrement à 12,5%, honoraires de notaire + tva, et frais divers d'acte]

www.eckelmans.net

1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
Square Hanse - entrée par av.K.Adenauer

Ref : 069/7781

SONT MIS EN VENTE:

Niveau -2: n° 226 - 251 - 252

Les parkings 226, 251 et 252 sont actuellement loués jusqu'au 05/09/2022 à 72€ + 13€ de charges chacun, via un contrat de gestion locative avec l'agence Eckelmans.

Le propriétaire reçoit chaque mois 43,25€ par parking loué, charges de copropriété et frais de gestion déduits.

Documents de la copropriété et plans disponibles sur demande à immo@eckelmans.net