

LE SOIR

Louvain-la-Neuve / 153 « kots » d'un genre nouveau

# Le logement étudiant s'offre du confort

LES ETUDIANTS ne sont plus ce qu'ils étaient ! Entre le collectif et l'individualisme, ils veulent des endroits « cocon ».

**V**ous n'en reviendrez pas. Imaginez un foyer lumineux de 400 m<sup>2</sup>, espace polyvalent permettant le billard, le ping-pong, le baby-foot, la télévision ou l'Internet, avec même un coin lecture devant un feu ouvert ; un espace de 100 m<sup>2</sup> en terrasse pour le barbecue ; un sauna ; une cour privative arborée avec plan d'eau, une buanderie ; un local vélo ; une conciergerie et des chambres allant du studio individuel au studio double, avec ou sans mezzanine, en passant par les petits communautaires de 5/6 personnes ou les duplex pour 2, 5 ou 6 amis.

Tel est le confort que s'offre aujourd'hui le logement étudiant à Louvain-la-Neuve. Soit précisément 153 logements de standing

offrant de la place pour environ 300 étudiants situés au coin de la rue Ladeuze et du chemin des Sages, développés par l'immobilière Eckelmans, qui a décidé d'y installer ses bureaux de location, et qui vont trancher singulièrement avec les quelque 4.000 kots gérés par l'UCL et le même nombre gérés par le privé.

« Tout est parti il y a quatre ans d'une étude conjointe avec l'UCL qui a démontré qu'entre le collectif et l'individualisme, les étudiants souhaitaient disposer d'endroits que l'on pourrait qualifier de « cocon », nous explique Guide Eckelmans, l'administrateur-délégué qui a pu compter sur l'apport financier d'une septantaine de propriétaires privés pour lancer ce projet de vingt mil-

lions d'euros. « Nous avons donc développé ce nouveau concept, proche de la résidence service. Avec un système de surveillance, un accès avec badge et une ouverture possible depuis les chambres, la possibilité de louer de la vaisselle ou du linge, voire même de commander un petit-déjeuner que l'on pourra aller chercher chez le concierge ! »

## Entre 10 et 20 % plus chers

Et cela fonctionne puisque 200 étudiants, dont 20 % d'étrangers, trouveront déjà leurs nouvelles marques dès cette rentrée du 15 septembre, tandis que les 100 derniers pourront

le faire dès le premier janvier. Dans un bâtiment aux performances énergétiques et environnementales œuvrant avec des

panneaux solaires, la ventilation avec récupération de chaleur, les chaudières à compensation, la récupération d'eau de pluie, les matériaux labellisés ou les luminaires basse tension.

Avec un coût évidemment. « Il faut compter entre 10 et 20 % de plus que pour un de nos anciens kots, avoue Thibaut Van Dieren, le directeur de l'immobilière. Soit 435 euros/mois/12 mois (contre 400 euros), charges comprises pour un studio individuel et 345 euros (au lieu de 275/325 euros) pour un collectif. »

Et déjà Eckelmans songe à terminer en 2010 son projet avec 5.000 m<sup>2</sup> de résidentiel pour les étudiants de troisième cycle, 3.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1.000 m<sup>2</sup> de polyclinique. ■

JEAN-PHILIPPE DE VOGELAERE



AU-DESSUS DE L'ANNEAU central, trois cents étudiants auront des chambres tout confort. De quoi réussir leur année ? >>> R. IRENY.

