

Ladeuze : résidence de luxe pour étudiants

■ Parc privés, salle de projection et saunas proposés aux locataires

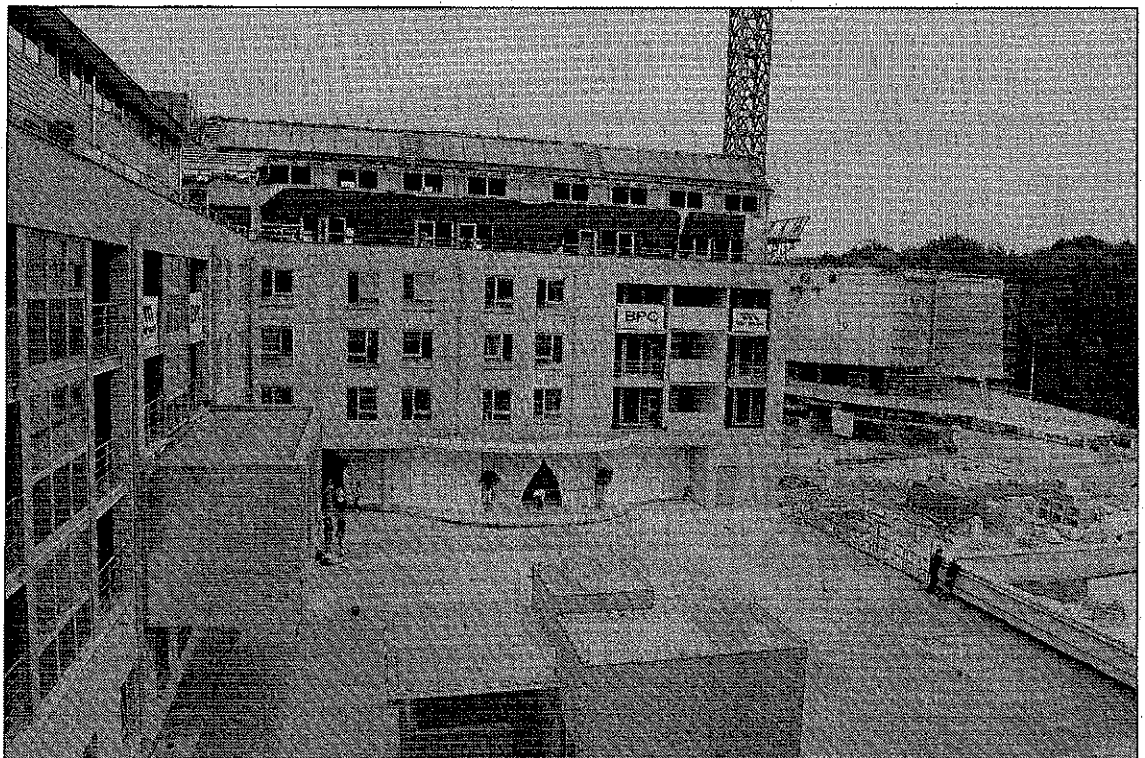
LOUVAIN-LA-NEUVE ▽ Les finitions sont encore à parachever et un petit coup d'aspirateur ne sera pas de trop : la résidence Ladeuze, située à proximité du futur musée Hergé, accueillera bientôt ses premiers locataires. Hier, le bâtiment de 8.000 m² a été inauguré en présence des hautes sphères de l'Université catholique de Louvain et des autorités communales.

Avec son parc privé, ses billards, sa salle cinéma, ses saunas et ses 153 appartements de standing, c'est une véritable résidence de luxe qui accueillera quelque 297 étudiants à partir du 22 septembre.

Au total, quinze types d'appartements, tous déjà loués pour le premier quadrimestre, composent l'ouvrage. Du simple studio de 23 m² au duplex de 40 m² en passant par les traditionnels communautaires, les promoteurs du projet ont voulu miser sur la diversité en prenant en compte les desiderata estudiantins.

"On a étudié quels étaient leurs sensibilités et leurs besoins", confirme Guido Eckelmans, l'un des principaux porteurs du projet. "Et on a remarqué qu'ils étaient à la fois portés sur l'individualisme et la collectivité. On a donc créé des appartements individuels et communautaires et l'on a aménagé un parc pour la convivialité."

Les promoteurs ont tablé sur les économies d'énergie, tant pour la construction que pour la vie quotidienne à au sein de la résidence. Des échangeurs de chaleurs, des panneaux solaires et de l'éclairage économique ont ainsi été installés. "Et l'isolation est importante. On est au-



Les finitions sont encore à réaliser mais la résidence Ladeuze, à Louvain-la-Neuve, accueillera les étudiants dans une dizaine de jours. Elle a été inaugurée hier soir par les autorités communales et universitaires. (Y.N.)

delà de ce que le Cwatup impose au niveau de l'isolation des bâtiments."

Au total, le projet aura coûté la bagatelle de 20 millions d'euros. Un coût qui ne se répercute que faiblement sur le loyer que devront déboursier les étudiants. Pour une chambre dans un communautaire, ils devront déboursier 345 € et 435 € pour un studio seul. Soit une augmentation de 10 % par rapport aux autres logements disponibles sur le site universitaire.

Tout, dans la résidence, est fait pour que les étudiants s'y sentent bien. Notamment une salle d'étude de 100 m². De là à dire que cela favorisera leur réussite, il y a un pas que l'on ne franchira pas.

Yannick Natelhoff